



Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda rural en el Departamento de
Nariño

Código BPIN

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 22/09/2022 11:19:21

Identificador: 534678

Formulador:

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

Estrategia Transversal

III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

Línea

5. Vivienda y entornos dignos e incluyentes

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

"Mi Nariño, en defensa de lo nuestro" (2020-2023)

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Mi Nariño incluyente

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Vivienda digna para Mi Nariño

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Barbacoas: "Gobierno con la gente" (2020- 2023)

Ricaurte: "Grandes obras para un gran pueblo" (2020-2023)

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Barbacoas: Innovación y movilidad social para la superación de la pobreza

Ricaurte: Equidad y dinamismo social

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Barbacoas: Vivienda digna

Ricaurte: Vivienda y obras para el bienestar de las familias Ricaurteñas

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos



Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficientes condiciones habitacionales de familias ubicadas en la zona rural

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En la zona rural de los municipios de Barbacoas y Ricaurte la provisión de vivienda de interés social evidencia un alto número de hogares que viven en deficientes condiciones habitacionales (Barbacoas: alrededor de 3524 hogares y Ricaurte alrededor de 1692. Fuente: Déficit habitacional. Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) – 2018, proyección 2022). Se evidencia deficiencias estructurales y de espacio en las viviendas, ya que se presenta hacinamiento y estas no cuentan con las especificaciones o mantenimiento adecuado; adicionalmente la situación se agudiza teniendo cuenta que existe una limitada posibilidad por parte de la entidad territorial para acceder a diferentes fuentes de financiación o cofinanciación para proyectos de vivienda, presentándose una baja participación en convocatorias para subsidios y la gestión de recursos de la entidad territorial se ve limitada por su baja capacidad técnica e institucional.

Esta situación ha contribuido a que los índices de pobreza se incrementen, evidenciando migración de la población rural a zonas urbanas para la búsqueda de mejores condiciones de vida. Los hogares inmersos en estas bajas condiciones de habitabilidad presentan vulnerabilidad representadas en enfermedades asociadas con el hacinamiento, las inadecuadas condiciones de saneamiento básico y el poco acceso a otros servicios públicos, lo que se traduce en un aumento de los niveles de mortalidad de la población y eleva los gastos por atención por enfermedades gastrointestinales y respiratorias. Incluso, se presentan eventos que afectan la convivencia de los hogares ubicados en dicha zona geográfica y se ha registrado la ocurrencia de problemas de violencia intrafamiliar.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

- Déficit cuantitativo de vivienda en el área rural del municipio de Barbacoas: 90,68%
- Déficit cuantitativo de vivienda en el área rural del municipio de Ricaurte: 76,10%

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficiencias estructurales y de espacio en las viviendas de la zona rural	1.1 Baja participación en convocatorias de financiación de soluciones de vivienda
	1.2 Limitadas condiciones de financiación para la construcción de vivienda de interés social rural
	1.3 Altos índices de hacinamiento
	1.4 Construcciones con bajo cumplimiento de normas técnicas
	1.5 Baja cobertura de servicios públicos

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Altos índices de pobreza	1.1 Baja permanencia de los hogares en la zona rural
	1.4 Dificultad para acceder y costear bienes y servicios básicos
2. Proliferación de enfermedades	2.2 Incremento en la tasa de mortalidad
	2.3 Incremento en los costos por cobertura de salud
3. Problemas de convivencia y seguridad en los hogares	3.5 Aumento de la violencia intrafamiliar
	3.6 Incremento de accidentes domésticos

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Nacional</p> <p>Entidad: Ministerio De Vivienda, Ciudad Y Territorio - Gestión General</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejorar las condiciones de vivienda de la población ubicada en la zona rural del país.</p>	<p>El MVCT Brinda asistencia técnica para el desarrollo de proyectos de interés social en el área rural. De igual manera, provee los lineamientos técnicos para desarrollar proyectos de vivienda de interés social en las áreas rurales</p>
<p>Actor: Departamental</p> <p>Entidad: Nariño</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Promover y apoyar el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la población rural del Departamento</p>	<p>La Gobernación cofinancia el proyecto y lo presenta, liderando la formulación del mismo, acorde con los requisitos exigidos por el Sistema General de Regalías</p>
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Barbacoas - Nariño</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Reducir el alto grado de déficit habitacional que presenta la población ubicada en las zonas rurales</p>	<p>Destina recursos para el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social rural</p>
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: Ricaurte - Nariño</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Reducir el alto grado de déficit habitacional que presenta la población ubicada en las zonas rurales</p>	<p>Destina recursos para el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social rural</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Hogares ubicados en la zona rural de los municipios de Barbacoas y Ricaurte</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejorar sus condiciones actuales de hacinamiento, saneamiento básico y acceso a servicios públicos</p>	<p>Mantener la vivienda entregada en condiciones de habitabilidad y salubridad acorde con las disposiciones vigentes.</p>

<p>Actor: Nacional</p> <p>Entidad: Fondo Nacional De Vivienda - Fonvivienda</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Realizar la ejecución del proyecto</p>	<p>De acuerdo con el Decreto 0695 de 2020, la entidad del orden nacional generadora de la convocatoria o programa, es la entidad responsable de adelantar la selección para el suministro de los bienes y/o servicios, dicha entidad podrá realizar la selección a través de una Fiducia.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Veeduría ciudadana</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Realizar el control adecuado en la ejecución de las viviendas</p>	<p>La veeduría ciudadana es un mecanismo de control social, mediante el cual los ciudadanos y ciudadanas vigilan, fiscalizan y controlan la administración y gestión de lo público</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: El que designe FONVIVIENDA</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Realizar la interventoría</p>	<p>Realizar la interventoría de la construcción de las viviendas, acorde a las condiciones establecidas por la entidad contratante la cual es FONVIVIENDA a través de la fiducia dispuesta para tal fin</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Ejecutor -contratista</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Realizar la ejecución física de las viviendas</p>	<p>Realizar la ejecución de las viviendas, acorde a los lineamientos establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a través de la Fiducia, ejecución que incluye el acompañamiento social y los diversos talleres para las familias beneficiarias. El ejecutor realiza actividades de diagnóstico, estructuración y ejecución.</p>

02 - Análisis de los participantes

En el marco del Decreto 625 de 2022 - Título 13 "Normas transitorias de los proyectos de inversión orientados a complementar los beneficios otorgados a través de convocatorias o programas del orden nacional" se presentará el proyecto de inversión ante el Sistema General de Regalías, para complementar los beneficios del orden nacional en cofinanciación de Viviendas de Interés Social Rural.

La coordinación entre participantes se dará de la siguiente manera:

1. El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio realizará asistencia técnica a las entidades territoriales de Barbacoas y Ricaurte, con el fin de aplicar adecuadamente lo contenido en el Decreto 625 de 2022.
2. Barbacoas y Ricaurte presentarán y aprobarán los recursos en el marco del SGR, para este caso la gobernación de Nariño lidera la estructuración, formulación y presentación del proyecto en el marco del Sistema General de Regalías.
3. Se suscribirán los convenios interadministrativos necesarios para definir las obligaciones de las partes.
4. FONVIVIENDA realizará la selección del contratista a través de la fiducia constituida para tal fin a través del derecho privado.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

23.472

Fuente de la información

Proyección año 2022 (Censo DANE 2018), 5216 hogares (promedio de miembros de hogar de 4.5) que presentan déficit cuantitativo en la zona rural de los municipios de Barbacoas y Ricaurte.

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Nariño Municipio: Barbacoas Centro poblado: Rural Resguardo:	Zona rural del municipio de Barbacoas
Región: Occidente Departamento: Nariño Municipio: Ricaurte Centro poblado: Rural Resguardo:	Zona rural del municipio de Ricaurte

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

180

Fuente de la información

Censo DANE 2018, personas que corresponden a los 40 hogares que presentan déficit cuantitativo en la zona rural de los municipios de Barbacoas y Ricaurte; por el promedio de los miembros de hogar el cual corresponde a 4.5.

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Nariño Municipio: Barbacoas Centro poblado: Rural Resguardo:	Zona rural del municipio de Barbacoas	
Región: Occidente Departamento: Nariño Municipio: Ricaurte Centro poblado: Rural Resguardo:	Zona rural del municipio de Ricaurte	

03 - Características demográficas de la población objetivo
Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	83	Censo DANE 2018
	Femenino	97	Censo DANE 2018
Etaria (Edad)	0 a 14 años	64	Censo DANE 2018
	15 a 19 años	19	Censo DANE 2018
	20 a 59 años	80	Censo DANE 2018
	Mayor de 60 años	17	Censo DANE 2018

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficientes condiciones habitacionales de familias ubicadas en la zona rural

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones habitacionales de las familias ubicadas en la zona rural

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Déficit cuantitativo de vivienda en el área rural del municipio de Barbacoas	Medido a través de: Porcentaje Meta: 90,67 Tipo de fuente: Informe	Informe del DANE sobre el déficit habitacional en el municipio
Déficit cuantitativo de vivienda en el área rural del municipio de Ricaurte	Medido a través de: Porcentaje Meta: 76,01 Tipo de fuente: Informe	Informe del DANE sobre el déficit habitacional en el municipio

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Deficiencias estructurales y de espacio en las viviendas de la zona rural	Generar condiciones estructurales y de espacio adecuadas en las viviendas de la zona rural
Causa indirecta 1.1 Baja participación en convocatorias de financiación de soluciones de vivienda	Incrementar la participación en convocatorias de financiación de soluciones de vivienda
Causa indirecta 1.2 Limitadas condiciones de financiación para la construcción de vivienda de interés social rural	Generar condiciones de financiación de para la construcción de vivienda de interés social rural
Causa indirecta 1.3 Altos índices de hacinamiento	Reducir los índices de hacinamiento
Causa indirecta 1.4 Construcciones con bajo cumplimiento de normas técnicas	Generar construcciones que cumplan con todas las normas técnicas vigentes
Causa indirecta 1.5 Baja cobertura de servicios públicos	Aumentar el acceso a servicios públicos



Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda rural en la entidad territorial	Si	Completo
Construcción de 40 viviendas en la entidad territorial	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda rural en la entidad territorial

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Viviendas construidas en zona rural del municipio de Barbacoas

Medido a través de

Número

Descripción

La oferta se calcula como el número viviendas construidas en la zona rural y la demanda como el número de viviendas requeridas por las familias que habitan la zona rural del municipio

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2018	354,00	3.798,00	-3.444,00
2019	354,00	3.818,00	-3.464,00
2020	354,00	3.838,00	-3.484,00
2021	354,00	3.858,00	-3.504,00
2022	354,00	3.878,00	-3.524,00
2023	354,00	3.898,00	-3.544,00
2024	354,00	3.918,00	-3.564,00
2025	354,00	3.938,00	-3.584,00

Bien o servicio

Viviendas construidas en zona rural del municipio de Ricaurte

Medido a través de

Unidad

Descripción

La oferta se calcula como el número viviendas construidas en la zona rural y la demanda como el número de viviendas requeridas por las familias que habitan la zona rural del municipio

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2018	503,00	2.105,00	-1.602,00
2019	503,00	2.135,00	-1.632,00
2020	503,00	2.155,00	-1.652,00
2021	503,00	2.175,00	-1.672,00
2022	503,00	2.195,00	-1.692,00
2023	503,00	2.215,00	-1.712,00
2024	503,00	2.235,00	-1.732,00
2025	503,00	2.255,00	-1.752,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

De acuerdo a lo establecido y en aplicación del Decreto 625 de 2022 - Título 13: "Normas transitorias de los proyectos de inversión orientados a complementar los beneficios otorgados a través de convocatorias o programas del orden nacional" se realizará la aprobación de proyectos en el marco del SGR, con la actividad de complementar los beneficios del orden nacional para vivienda de interés social rural.

Por lo tanto y teniendo en cuenta la Resolución 1301 del 28 de mayo de 2021: "Por la cual se establece la distribución de los cupos de recursos del presupuesto nacional de Fonvivienda para el Programa "Vivienda Social para el Campo" en aplicación de la Resolución 0624 de 2020 modificada por la Resolución 0012 de 2021 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, se destinarán los recursos que permitan materializar dicho complemento.

Existe un compromiso entre el municipio de Barbaças, Ricaurte, la Gobernación de Nariño y FONVIVIENDA, por el cual las entidades territoriales, se comprometen a financiar 40 viviendas, una vez sea aprobado el proyecto de inversión se realizarán los siguientes pasos:

1. Contratación a través del Patrimonio Autónomo constituido por Fonvivienda
2. Contratación llave en mano, es decir, diagnóstico, estructuración y ejecución adjudicada en un solo momento.
3. El contratista realiza el diagnóstico integral y la estructuración técnica acorde las guías y formatos diseñados por el MVCT.
4. La interventoría la realiza ENTERRITORIO, costos incluidos en la contrapartida de este proyecto
5. En la etapa de alistamiento se pre seleccionó una tipología, la cual hace parte de los TDR, tipología que debe ser desarrollada por el contratista, la cual puede tener algunos ajustes sin reducir las condiciones mínimas establecidas, es decir entre 50 - 55 M2 de área construida. (ver DTS)

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Nariño Municipio: Barbacoas Centro poblado: Rural Resguardo: Latitud: Longitud:	Zona rural del municipio de Barbacoas
Región: Occidente Departamento: Nariño Municipio: Ricaurte Centro poblado: Rural Resguardo: Latitud: Longitud:	Zona rural del municipio de Ricaurte

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
 Cercanía a la población objetivo,
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,
 Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
 Disponibilidad y costo de mano de obra,
 Factores ambientales,
 Medios y costos de transporte,
 Orden público,
 Topografía



Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 3.600.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 3.600.000.000

Generar condiciones estructurales y de espacio adecuadas en las viviendas de la zona rural

Producto	Actividad
<p>1.1 Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de hogares</p> <p>Cantidad: 40,0000</p> <p>Costo: \$ 3.600.000.000</p>	<p>1.1.1 Realizar el pago de la contrapartida establecida (ver detalle en el DTS)</p> <p>Costo: \$ 3.600.000.000</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>



Actividad 1.1.1 Realizar el pago de la contrapartida establecida (ver detalle en el DTS)

Periodo	Servicios financieros y conexos
0	\$3.600.000.000,00
Total	\$3.600.000.000,00

Periodo	Total
0	\$3.600.000.000,00
Total	

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Exclusión de potenciales beneficiarios por no cumplir con los requisitos mínimos exigidos en el marco de la convocatoria	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Cambio de potenciales beneficiarios y realización de nuevos diagnósticos integrales	Contar con potenciales beneficiarios de remplazo dentro de la zona
	Asociados a fenómenos de origen socio-natural: inundaciones, movimientos en masa, incendios forestales	Eventos de origen natural como movimientos en masa los cuales pueden afectar el desarrollo de la construcción de las viviendas	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Se puede detener la construcción de la obra y es posible que se produzcan retrasos y sobrecostos con el proyecto	Gestionar un plan de conocimiento y mitigación de riesgos naturales en las áreas donde se desarrollará el proyecto
	Operacionales	Incumplimiento de obligaciones sobre la custodia y mantenimiento adecuado por parte de los beneficiarios después de la entrega de las viviendas	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Viviendas entregadas con usos inadecuados, desmanteladas y con pérdida parcial de las condiciones de habitabilidad con las cuales fueron entregadas	Trabajo social con las familias a través de la realización de los "Talleres saludables" donde se enseña a las familias a realizar un adecuado uso y mantenimiento del bien entregado
2-Componente (Productos)	Administrativos	Falta de coordinación y/o gestión por parte de las entidades de los diferentes niveles de gobierno	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Retraso en la formalización de la contrapartida a través de actos administrativos que afecten el cronograma de ejecución de las viviendas	Realizar la suscripción de los diferentes actos administrativos que se requieran para la adecuada ejecución del proyecto
	Administrativos	Retrasos en la aprobación de los recursos en el marco del SGR	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retrasos en la contratación y entrega efectiva de las viviendas	Gestionar la aprobación del proyecto conforme a los tiempos establecidos
3-Actividad	Administrativos	No se establezca como prioridad la gestión y aprobación de los recursos de la contrapartida a cargo del municipio y/o del departamento	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 2. Menor	Imposibilidad de materializar la cofinanciación	Priorizar y planear el uso de los recursos del SGR que permita cumplir con la cofinanciación

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorros en gastos de salud de las familias por los accidentes provocados por la deficiente infraestructura de las viviendas, como el desprendimiento de elementos de construcción. La cantidad se mide por el número de accidentes presentados en un año y el valor unitario corresponde al valor promedio que vale en el sistema de salud la atención de los mencionados accidentes

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: FC inversión servicios

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
2	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
3	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
4	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
5	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00

Valorización de predios por la construcción de las viviendas. La cantidad se mide por las familias beneficiarias y el valor unitario se calcula por la valorización que tendría cada predio con la construcción de la vivienda

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: FC inversión servicios

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	40,00	\$50.000.000,00	\$2.000.000.000,00

Ahorro para las familias en los gastos que genera la construcción de vivienda. La cantidad se mide por las familias beneficiarias y el valor unitario es el recurso que invierte la familia en la construcción directa de la vivienda

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Pesos

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	40,00	\$60.000.000,00	\$2.400.000.000,00

Ahorro en gastos de salud por disminución de enfermedades generadas por hacinamiento, EDA Enfermedad Diarreica Aguda, IRA Infección Respiratoria Aguda. La cantidad se mide en consultas médicas y el valor unitario por el valor de cada consulta

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	120,00	\$30.000,00	\$3.600.000,00
2	120,00	\$30.000,00	\$3.600.000,00
3	120,00	\$30.000,00	\$3.600.000,00
4	120,00	\$30.000,00	\$3.600.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$4.405.400.000,00	\$4.405.400.000,00
2	\$5.400.000,00	\$5.400.000,00
3	\$5.400.000,00	\$5.400.000,00
4	\$5.400.000,00	\$5.400.000,00
5	\$1.800.000,00	\$1.800.000,00



Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.880.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-2.880.000.000,0
1	\$3.524.320.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$3.524.320.000,0
2	\$4.320.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.320.000,0
3	\$4.320.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.320.000,0
4	\$4.320.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.320.000,0
5	\$1.440.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.440.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda rural en la entidad territorial					
\$364.289.289,23	22,70 %	\$1,13	\$16.000.000,00	\$2.880.000.000,00	\$81.207.289,41

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto)	\$72.000.000,00

03 - Decisión

Alternativa

Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda rural en la entidad territorial

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Generar condiciones estructurales y de espacio adecuadas en las viviendas de la zona rural

Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Hogares beneficiados con adquisición de vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 40,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	40,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Convenios Realizados

Medido a través de: Número

Código: 0700G022

Fórmula: Crf = Cn1 - Con

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de supervisión de convenios presentados

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1

Indicador

Informes De Interventoria Realizados

Medido a través de: Número

Código: 9900G054

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informes de interventoría entregados

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	3	Total:	3



Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL



02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	BARBACOAS	Municipios	SGR - Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	0	\$900.000.000,00
				Total	\$900.000.000,00
	Nariño	Departamentos	SGR - Asignación para la inversión regional 60%	0	\$1.800.000.000,00
				Total	\$1.800.000.000,00
	RICAURTE	Municipios	SGR - Asignación para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría	0	\$900.000.000,00
				Total	\$900.000.000,00
	Total Inversión				
Total					\$3.600.000.000,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar las condiciones habitacionales de las familias ubicadas en la zona rural	Déficit cuantitativo de vivienda en el área rural del municipio de Barbacoas	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe del DANE sobre el déficit habitacional en el municipio	Listado de potenciales beneficiarios sin ajustes o cambios, seleccionados de manera objetiva y transparente
		Déficit cuantitativo de vivienda en el área rural del municipio de Ricaurte	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe del DANE sobre el déficit habitacional en el municipio	Listado de potenciales beneficiarios sin ajustes o cambios, seleccionados de manera objetiva y transparente
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto)	Hogares beneficiados con adquisición de vivienda	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe del ejecutor	Los eventos de origen natural como las inundaciones no afectan el desarrollo de la construcción de las viviendas
Actividades	1.1.1 - Realizar el pago de la contrapartida establecida (ver detalle en el DTS)(*)	Nombre: Convenios Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 1.0000 Nombre: Informes De Interventoria Realizados Unidad de Medida: Número Meta: 3.0000	Tipo de fuente: Fuente:	El Departamento o municipio cuenta con la disponibilidad de materiales requeridos para construir la estructura de las viviendas rurales

(*) Actividades con ruta crítica