

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción vivienda de interés social rural en La Tola, Nariño, Buenavista, Valle Del Guamuez, Tumaco, El Doncello, Zaragoza, Arboleda

Tipo

Código BPIN

Sector

Agricultura y desarrollo rural

Es Proyecto Tipo: No

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2014-2018) Todos por un nuevo país

Estrategia Transversal

1056 - Transformación del campo

Objetivo

10562 - Cerrar las brechas urbano-rurales y sentar las bases para la movilidad social mediante la dotación de bienes públicos y servicios que apoyen el desarrollo humano de los pobladores rurales.

Programa

1701 - Mejoramiento de la habitabilidad rural

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo "Nariño, Corazón del Mundo, 2016 - 2019"

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Gestión a la promoción de alianzas estratégicas de carácter público - privado y a la articulación entre las entidades del orden nacional, regional y municipales para la implementación de proyectos que faciliten y promuevan el acceso a una vivienda digna en las diferentes modalidades (vivienda nueva, mejoramiento cualitativo, construcción en sitio propio) para los hogares más vulnerables del departamento.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Vivienda para el buen vivir

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo de La Tola 2016 - 2019 "Unidos por una Tola mejor".

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Unidos por el acceso a servicios públicos de calidad

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Vivienda digna para una vida digna

Identificación y descripción del problema

Problema central

Alto número de hogares con necesidades básicas insatisfechas de vivienda en la zona rural

Descripción de la situación existente con respecto al problema

A través del porcentaje de los hogares que viven en déficit habitacional en la zona rural del municipio, se evidencia que las deficientes condiciones habitacionales de la población son causadas por la insuficiente provisión de vivienda de interés social y el mantenimiento inadecuado que hacen los hogares a sus viviendas.

Lo hogares inmersos en estas condiciones presentan vulnerabilidad a enfermedades asociadas con el hacinamiento, las inadecuadas condiciones de saneamiento básico y el poco acceso a otros servicios públicos como el agua potable, lo que se traduce en un aumento de los niveles de mortalidad de la población. Incluso, se presentan eventos que afectan la convivencia de los hogares ubicados en dicha zona geográfica y se ha registrado la ocurrencia de problemas de violencia intrafamiliar y embarazo en niñas y adolescentes.

Adicionalmente, en las comunidades ubicadas en las zonas rurales han aumentado los casos de daños causados por desastres naturales, ya que sus viviendas son construidas con materiales precarios o inestables, la construcción es predominantemente artesanal, sus estándares técnicos no son los mejores y se encuentran ubicadas en zonas de alto riesgo. También, la resiliencia de los hogares ante este tipo de eventos se ha visto afectada, pues estos no cuentan con el capital físico suficiente para iniciar nuevamente su ciclo de vida. Esto se ha visto reflejado en un aumento de las tasas de mortalidad asociadas a la ocurrencia de eventos de tipo natural o antrópico y un aumento de las condiciones de pobreza en la población.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Para 2015, según cifras del DANE:

El déficit cuantitativo de vivienda en el área rural del municipio de la Tola es igual al 74,46% (alrededor de 520 Hogares).

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Deficientes condiciones habitacionales de familias ubicadas en la zona rural	1.1 Construcciones con bajas especificaciones
	1.2 Baja cobertura de servicios públicos
	1.3 Altos índices de hacinamiento

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Altos índices de pobreza	1.1 Alto grado de emigración de personas a las zonas urbanas
2. Proliferación de enfermedades	2.1 Incremento en la tasa de mortalidad
	2.2 Disminución de la productividad en actividades rurales
	2.3 Incremento en los costos por cobertura en salud
3. Incremento de la vulnerabilidad ante situaciones de riesgo natural	3.1 Incremento de los costos asociados a la atención de desastres

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p>Actor: Nacional</p> <p>Entidad: Ministerio De Agricultura Y Desarrollo Rural -Gestión General</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejorar las condiciones de vivienda de la población ubicada en la zona rural del país, a través de las convocatorias del Banco Agrario.</p>	<p>Brinda asistencia técnica y financiera en el apoyo al desarrollo de proyectos de interes social en el área rural. De igual manera, provee los lineamientos técnicos para desarrollar proyectos de vivienda de interés social en las áreas rurales.</p>
<p>Actor: Municipal</p> <p>Entidad: La Tola - Nariño</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Reducir el alto grado de déficit habitacional que presenta la población ubicada en las zonas rurales</p>	<p>Presenta el Fondo para el Desarrollo de proyectos de vivienda de interés social tanto a nivel urbano como rural.</p>
<p>Actor: Departamental</p> <p>Entidad: Nariño</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Promover y apoyar el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la población rural del Departamento.</p>	<p>Asistencia técnica y financiera en el apoyo al desarrollo de proyectos de interés social en las áreas rurales del Departamento.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Entidades bancarias</p> <p>Posición: Cooperante</p> <p>Intereses o Expectativas: Canalizar créditos hacia la población ubicada en zonas rurales.</p>	<p>Créditos con baja tasa de interés que pueden ayudar a la población asentada en el área rural a contruir o mejorar su vivienda.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Hogares ubicados en la zona rural de la Tola</p> <p>Posición: Beneficiario</p> <p>Intereses o Expectativas: Mejorar sus condiciones actuales de hacinamiento, saneamiento básico y acceso a servicios públicos</p>	<p>Brindar mano de obra para el desarrollo de la construcción de viviendas o mejoras de vivienda en la zona rural de la Tola. Igualmente pueden prestar el servicio de veeduría sobre el desarrollo del proyecto.</p>
<p>Actor: Otro</p> <p>Entidad: Organizaciones ambientalistas</p> <p>Posición: Oponente</p> <p>Intereses o Expectativas: Mantener la biodiversidad y servicios ecosistémicos presentes en el área rural de la Tola.</p>	<p>Provee asistencia técnica para que el desarrollo de proyectos de infraestructura generen el menor impacto en la biodiversidad y servicios ecosistémicos del municipio.</p>

Actor: Otro	Proveer recursos financieros para el desarrollo de proyectos que mejoren la calidad de los habitantes del municipio.
Entidad: Organismos de cooperación multilateral	
Posición: Cooperante	
Intereses o Expectativas: Mejorar las necesidades básicas insatisfechas en el municipio de La Tola	

02 - Análisis de los participantes

Se propone que el ejecutor sea el municipio, el cual recibirá los recursos de los diferentes cooperantes y se entenderá con los hogares beneficiados en los siguientes términos:

1. El municipio recibe asistencia técnica del ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural para el desarrollo de proyectos de vivienda ubicados en el área rural.
2. Una vez se recibe la asistencia el municipio valora la necesidad de obtener un crédito con la banca multilateral para el desarrollo de un proyecto de vivienda de interés social en el área rural.
3. Igualmente, se considera si es necesario desarrollar una Asociación Público Privada, especialmente con las entidades bancarias o financiadoras para llevar a cabo este tipo de proyecto.
4. Recibidos los apoyos financieros se da inicio al proyecto, primero, mediante valoración y compra de terrenos para llevar a cabo la construcción de viviendas.
5. Se hace convocatoria con la población de la zona rural con el fin de conocer las necesidades de la población en materia de vivienda y saneamiento básico.
6. Conocidos los beneficiarios se entra a realizar la construcción de las viviendas con la participación de los hogares ubicados en dichas zonas (que viven o no en condiciones de déficit habitacional).
7. Junto con las organizaciones ambientalistas se concertan planes de manejo ambiental que mitiguen el impacto de las obras sobre los ecosistemas del municipio.
8. Se procede a diseñar una estrategia de mantenimiento de las viviendas, soportando por la familias y la asistencia técnica del municipio.
9. Se define un mecanismo de seguimiento a las familias que han sido beneficiarias con el proyecto para conocer el estado de su vivienda periódicamente.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

3.219

Fuente de la información

Censo de Población 2005, Departamento Nacional de Estadística (DANE)

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Occidente Departamento: Nariño Municipio: La Tola Centro poblado: Rural Resguardo:	Areas rurales del municipio de La Tola.

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

499

Fuente de la información

Censo de Población 2005, Departamento Nacional de Estadística (DANE)

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Occidente Departamento: Nariño Municipio: La Tola Centro poblado: Rural Resguardo:		

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etarrea (Edad)	0 a 14 años	319	Oficina SISBEN
	15 a 19 años	80	Oficina SISBEN
	20 a 59 años	247	Oficina SISBEN
	Mayor de 60 años	53	Oficina SISBEN
Género	Masculino	369	Oficina SISBEN
	Femenino	330	Oficina SISBEN
Grupos étnicos	Población Indígena	4	Oficina SISBEN
	Población Afrocolombiana	271	Oficina SISBEN
	Población Raizal	228	Oficina SISBEN
	Población Palenquera	196	Oficina SISBEN
Población Vulnerable	Desplazados	70	Red Unidos
	Discapacitados	19	Coordinación de Salud

5. Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Alto número de hogares con necesidades básicas insatisfechas de vivienda en la zona rural

Objetivo general – Propósito

Disminuir el número de hogares con necesidades básicas insatisfechas de vivienda en la zona rural

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Déficit cuantitativo de vivienda en el área rural	<p>Medido a través de: Porcentaje</p> <p>Meta: 58,29</p> <p>Tipo de fuente: Estadísticas</p>	<p>Medición de déficit habitacional realizado por los Ministerios de Vivienda y Agricultura y el Departamento Nacional de Estadística.</p> <p>Medición realizada por la Alcaldía del Municipio a través de evaluación ex - post del proyecto.</p>

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<p>Causa directa 1</p> <p>Deficientes condiciones habitacionales de familias ubicadas en la zona rural</p>	Mejorar las condiciones habitacionales de algunas familias de la zona rural
<p>Causa indirecta 1.1</p> <p>Construcciones con bajas especificaciones</p>	Mejorar las especificaciones de las construcciones
<p>Causa indirecta 1.2</p> <p>Baja cobertura de servicios públicos</p>	Aumentar la cobertura de servicios públicos
<p>Causa indirecta 1.3</p> <p>Altos índices de hacinamiento</p>	Disminuir los índices de hacinamiento

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción de vivienda de interés social en el área rural.	Si	Completo
Mejoramientos de vivienda en el área rural.	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Construcción de vivienda de interés social en el área rural.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Viviendas de interés social rural construidas

Medido a través de

Número

Descripción

La oferta se calcula como el número viviendas construidas en la zona rural y la demanda como el número de viviendas requeridas por las familias que habitan la zona rural del municipio.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2010	1.150,00	1.538,00	-388,00
2011	1.195,00	1.550,00	-355,00
2012	1.198,00	1.563,00	-365,00
2013	1.200,00	1.575,00	-375,00
2014	1.225,00	1.875,00	-650,00
2015	1.238,00	2.025,00	-787,00
2016	1.250,00	2.054,00	-804,00
2017	1.263,00	2.075,00	-812,00
2018	1.275,00	2.088,00	-813,00
2019	1.288,00	2.100,00	-812,00
2020	1.300,00	2.113,00	-813,00

Alternativa: Construcción de vivienda de interés social en el área rural.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

Las VIRS contemplan mampostería confinada y muros no estructurales de acuerdo a la NSR-10 Título E, así mismo el sistema de disposición de aguas residuales escogido corresponde a un pozo séptico y pozo de infiltración los cuales están indicados en el Título J del RAS 2000.

El área construida es de 54,78 m², distribuidos en espacios: tres alcobas, cocina, espacio múltiple (sala - comedor), baño dotado de sanitario y lavamanos, cuarto de herramientas, lavadero y tanque de almacenamiento, sistema séptico prefabricado y su respectivo sistema de tratamiento de aguas residuales. Los muros se entregarán pañetados; la cubierta es en fibrocemento, los pisos con acabado en mineral, el piso de la totalidad del baño enchapado y los muros de la ducha hasta 1,0 m de altura.

Este proyecto tiene prevista la construcción de 100 viviendas dispersas en zona rural dispersa.

Alternativa: Construcción de vivienda de interés social en el área rural.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Occidente Departamento: Nariño Municipio: La Tola Centro poblado: Rural Resguardo:	Zona rural del municipio en las veredas: el cedro, la pampa y San Pablo de la mar.

02 - Factores analizados

Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Comunicaciones,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra

Alternativa: Construcción de vivienda de interés social en el área rural.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$3.472.080.382,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$3.472.080.382,00

Mejorar las condiciones habitacionales de algunas familias de la zona rural

Producto	Actividad
1.1 Viviendas de interés social rural construidas Medido a través de: Número de viviendas Cantidad: 100,00 Costo: \$3.472.080.382,00	1.1.1 Realizar obras preliminares Costo: \$67.363.764,00 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.2 Adelantar la cimentación del área a construir Costo: \$804.890.030,00 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.3 Construir la estructura de la obra Costo: \$144.991.040,00 Etapas: Inversión Ruta crítica: Si
	1.1.4 Realizar el levantamiento de muros Costo: \$305.043.511,00 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.5 Realizar carpintería de madera Costo: \$562.814.377,00 Etapas: Inversión Ruta crítica: No

Producto	Actividad
1.1 Viviendas de interés social rural construidas Medido a través de: Número de viviendas Cantidad: 100,00 Costo: \$3.472.080.382,00	1.1.6 Realizar carpintería metálica Costo: \$109.011.480,00 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.7 Instalar las redes hidráulicas Costo: \$165.810.610,00 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.8 Instalar la cubierta Costo: \$65.038.670,00 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.9 Instalar las redes sanitarias Costo: \$24.050.338,00 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.10 Instalar las redes eléctricas Costo: \$126.750.517,00 Etapas: Inversión Ruta crítica: No
	1.1.11 Realizar acabados Costo: \$814.598.589,00 Etapas: Inversión Ruta crítica: No

Producto	Actividad
<p>1.1 Viviendas de interés social rural construidas</p> <p>Medido a través de: Número de viviendas</p> <p>Cantidad: 100,00</p> <p>Costo: \$3.472.080.382,00</p>	<p>1.1.12 Instalar el sistema postratamiento</p> <p>Costo: \$97.591.981,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: No</p>
	<p>1.1.13 Realizar la interventoría de la obra</p> <p>Costo: \$184.125.475,00</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta crítica: Si</p>

Alternativa: Construcción de vivienda de interés social en el área rural.

Actividad 1.1.1 Realizar obras preliminares

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$24.197.304,00	\$18.199.695,00	\$3.530.730,00	\$21.436.035,00
Total	\$24.197.304,00	\$18.199.695,00	\$3.530.730,00	\$21.436.035,00

Periodo	Total
0	\$67.363.764,00
Total	

Actividad 1.1.2 Adelantar la cimentación del área a construir

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$162.150.405,00	\$87.839.812,00	\$19.215.507,00	\$535.684.306,00
Total	\$162.150.405,00	\$87.839.812,00	\$19.215.507,00	\$535.684.306,00

Periodo	Total
0	\$804.890.030,00
Total	

Actividad 1.1.3 Construir la estructura de la obra

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$3.425.968,00	\$2.576.799,00	\$352.132,00	\$138.636.141,00
Total	\$3.425.968,00	\$2.576.799,00	\$352.132,00	\$138.636.141,00

Periodo	Total
0	\$144.991.040,00
Total	

Actividad 1.1.4 Realizar el levantamiento de muros

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$43.181.606,00	\$32.478.496,00	\$15.786.128,00	\$213.597.281,00
Total	\$43.181.606,00	\$32.478.496,00	\$15.786.128,00	\$213.597.281,00

Periodo	Total
0	\$305.043.511,00
Total	

Actividad 1.1.5 Realizar carpintería de madera

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$95.860.601,00	\$71.996.395,00	\$10.770.897,00	\$384.186.484,00
Total	\$95.860.601,00	\$71.996.395,00	\$10.770.897,00	\$384.186.484,00

Periodo	Total
0	\$562.814.377,00
Total	

Actividad 1.1.6 Realizar carpintería metálica

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$100.275.000,00	\$4.748.747,00	\$416.023,00	\$3.571.710,00
Total	\$100.275.000,00	\$4.748.747,00	\$416.023,00	\$3.571.710,00

Periodo	Total
0	\$109.011.480,00
Total	

Actividad 1.1.7 Instalar las redes hidráulicas

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$3.561.561,00	\$2.678.782,00	\$327.017,00	\$159.243.250,00
Total	\$3.561.561,00	\$2.678.782,00	\$327.017,00	\$159.243.250,00

Periodo	Total
0	\$165.810.610,00
Total	

Actividad 1.1.8 Instalar la cubierta

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$9.101.766,00	\$6.845.777,00	\$797.377,00	\$48.293.750,00
Total	\$9.101.766,00	\$6.845.777,00	\$797.377,00	\$48.293.750,00

Periodo	Total
0	\$65.038.670,00
Total	

Actividad 1.1.9 Instalar las redes sanitarias

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$865.097,00	\$605.984,00	\$68.007,00	\$22.511.250,00
Total	\$865.097,00	\$605.984,00	\$68.007,00	\$22.511.250,00

Periodo	Total
0	\$24.050.338,00
Total	

Actividad 1.1.10 Instalar las redes eléctricas

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$5.501.657,00	\$4.166.995,00	\$966.865,00	\$116.115.000,00
Total	\$5.501.657,00	\$4.166.995,00	\$966.865,00	\$116.115.000,00

Periodo	Total
0	\$126.750.517,00
Total	

Actividad 1.1.11 Realizar acabados

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$203.751.354,00	\$153.248.989,00	\$30.086.976,00	\$427.511.270,00
Total	\$203.751.354,00	\$153.248.989,00	\$30.086.976,00	\$427.511.270,00

Periodo	Total
0	\$814.598.589,00
Total	

Actividad 1.1.12 Instalar el sistema postratamiento

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales
0	\$6.489.955,00	\$4.881.337,00	\$568.564,00	\$85.652.125,00
Total	\$6.489.955,00	\$4.881.337,00	\$568.564,00	\$85.652.125,00

Periodo	Total
0	\$97.591.981,00
Total	

Actividad 1.1.13 Realizar la interventoría de la obra

Periodo	Mano de obra calificada
0	\$184.125.475,00
Total	\$184.125.475,00

Periodo	Total
0	\$184.125.475,00
Total	

Alternativa: Construcción de vivienda de interés social en el área rural.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Operacionales	Exclusión de beneficiarios por factores externos, a pesar de cumplir con los requisitos exigidos en la convocatoria.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Familias con altos índices de NBI que cumplen requisitos no ven mejoradas las condiciones habitacionales en las que se encuentran.	Establecer criterios de selección de beneficiarios claros y difundir ampliamente los términos de la convocatoria
2-Componente (Productos)	Asociados a fenómenos de origen socio-natural: inundaciones, movimientos en masa, incendios forestales	Eventos de origen natural como las inundaciones pueden afectar el desarrollo de la construcción de las viviendas, especialmente las inundaciones que son comunes en esta área del departamento y del país.	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Se puede detener la construcción de la obra y es posible que se produzcan retrasos y sobrecostos con el proyecto	Gestionar un plan de conocimiento y mitigación de riesgos naturales en las áreas donde se desarrollará el proyecto.
3-Actividad	Operacionales	El departamento o municipio cuenta con poca disponibilidad de los materiales requeridos para construir la estructura de las viviendas de interés social en zonas rurales	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Se puede detener la obra debido a que no es posible obtener los insumos y materiales requeridos para construir la obra	Llevar a cabo un estudio de mercado que permita conocer la oferta de materiales e insumos para construir la estructura de las viviendas de interés social en el área rural
	De calendario	La construcción de las viviendas no termina en el plazo definido en el proyecto	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 2. Menor	Se podría detener la realización de las obras de construcción de las viviendas	Establecer un cuadro de control sobre la realización de las casas, el cual permita detectar a tiempo debilidades o amenazas que afecte el normal desarrollo del proyecto.

Alternativa: Construcción de vivienda de interés social en el área rural.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorro en gastos médicos por disminución de enfermedades generadas por el hacinamiento. La cantidad se mide por el número de consultas médicas evitadas

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: FC inversión servicios

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	300,00	\$300.000,00	\$90.000.000,00
2	300,00	\$300.000,00	\$90.000.000,00
3	300,00	\$300.000,00	\$90.000.000,00
4	300,00	\$300.000,00	\$90.000.000,00
5	300,00	\$300.000,00	\$90.000.000,00
6	300,00	\$300.000,00	\$90.000.000,00
7	300,00	\$300.000,00	\$90.000.000,00
8	300,00	\$300.000,00	\$90.000.000,00
9	300,00	\$300.000,00	\$90.000.000,00
10	250,00	\$217.880,00	\$54.470.000,00
11	250,00	\$210.100,00	\$52.525.000,00
12	250,00	\$220.800,00	\$55.200.000,00
13	250,00	\$221.700,00	\$55.425.000,00
14	250,00	\$223.200,00	\$55.800.000,00
15	250,00	\$225.070,00	\$56.267.500,00
16	250,00	\$226.990,00	\$56.747.500,00
17	250,00	\$228.050,00	\$57.012.500,00
18	250,00	\$220.300,00	\$55.075.000,00
19	250,00	\$221.700,00	\$55.425.000,00
20	250,00	\$223.000,00	\$55.750.000,00
21	250,00	\$224.870,00	\$56.217.500,00
22	250,00	\$225.200,00	\$56.300.000,00

Ahorro de las familias del pago de arrendamiento de viviendas. La cantidad se mide por el familias beneficiadas.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: FC inversión servicios

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
2	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
3	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
4	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
5	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
6	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
7	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
8	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
9	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
10	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
11	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
12	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
13	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
14	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
15	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
16	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
17	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
18	100,00	\$3.580.000,00	\$358.000.000,00
19	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
20	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
21	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00
22	100,00	\$3.500.000,00	\$350.000.000,00

Ahorros en gastos en salud de las familias por los accidentes provocados por la deficiente infraestructura de sus viviendas. La cantidad se mide por el número de accidentes presentados en un año.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: FC inversión servicios

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
2	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
3	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
4	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
5	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
6	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
7	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
8	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
9	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
10	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
11	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
12	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
13	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
14	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
15	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
16	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
17	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
18	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
19	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
20	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
21	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00
22	6,00	\$300.000,00	\$1.800.000,00

Valorización de los predios por la construcción de las viviendas. La cantidad se mide por el familias beneficiadas.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: FC inversión servicios

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	100,00	\$6.500.000,00	\$650.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$1.091.800.000,00	\$1.091.800.000,00
2	\$441.800.000,00	\$441.800.000,00
3	\$441.800.000,00	\$441.800.000,00

4	\$441.800.000,00	\$441.800.000,00
5	\$441.800.000,00	\$441.800.000,00
6	\$441.800.000,00	\$441.800.000,00
7	\$441.800.000,00	\$441.800.000,00
8	\$441.800.000,00	\$441.800.000,00
9	\$441.800.000,00	\$441.800.000,00
10	\$406.270.000,00	\$406.270.000,00
11	\$404.325.000,00	\$404.325.000,00
12	\$407.000.000,00	\$407.000.000,00
13	\$407.225.000,00	\$407.225.000,00
14	\$407.600.000,00	\$407.600.000,00
15	\$408.067.500,00	\$408.067.500,00
16	\$408.547.500,00	\$408.547.500,00
17	\$408.812.500,00	\$408.812.500,00
18	\$414.875.000,00	\$414.875.000,00
19	\$407.225.000,00	\$407.225.000,00
20	\$407.550.000,00	\$407.550.000,00
21	\$408.017.500,00	\$408.017.500,00
22	\$408.100.000,00	\$408.100.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$2.844.057.321,1	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-2.844.057.321,1
1	\$873.440.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$873.440.000,0
2	\$353.440.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$353.440.000,0
3	\$353.440.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$353.440.000,0
4	\$353.440.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$353.440.000,0
5	\$353.440.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$353.440.000,0
6	\$353.440.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$353.440.000,0
7	\$353.440.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$353.440.000,0
8	\$353.440.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$353.440.000,0
9	\$353.440.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$353.440.000,0
10	\$325.016.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$325.016.000,0
11	\$323.460.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$323.460.000,0
12	\$325.600.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$325.600.000,0
13	\$325.780.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$325.780.000,0
14	\$326.080.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$326.080.000,0
15	\$326.454.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$326.454.000,0
16	\$326.838.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$326.838.000,0
17	\$327.050.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$327.050.000,0
18	\$331.900.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$331.900.000,0
19	\$325.780.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$325.780.000,0

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
20	\$326.040.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$326.040.000,0
21	\$326.414.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$326.414.000,0
22	\$326.480.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$326.480.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción de vivienda de interés social en el área rural.					
\$258.602.742,54	13,62 %	\$1,09	\$5.699.513,67	\$2.844.057.321,09	\$33.504.562,26

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Viviendas de interés social rural construidas	\$28.440.573,21

02 - Evaluación multicriterio

Alternativa	Resultado calificación
Construcción de vivienda de interés social en el área rural.	3,40 %

03 - Decisión

Alternativa

Construcción de vivienda de interés social en el área rural.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar las condiciones habitacionales de algunas familias de la zona rural

Producto

1.1. Viviendas de interés social rural construidas

Indicador

1.1.1 Viviendas de interés social rural construidas

Medido a través de: Número de viviendas

Meta total: 100,00

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	100,00	Total:	100,00

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Interventorías Realizadas

Medido a través de: Número

Código: 9900G011

Fórmula: Ir

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: Acta de recibo a satisfacción.

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	1	Total:	1

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

1701 - Mejoramiento de la habitabilidad rural

Subprograma presupuestal

1401 SOLUCIONES DE VIVIENDA RURAL

02 - Fuentes de financiación

Fuente de financiación

Entidad: Nariño

Tipo de entidad: Departamentos

Etapas:Inversión

Tipo de recurso: Fondo de compensación regional

Periodo	Valor	Periodo	Valor
0	\$1.020.000.000,00	Total:	\$1.020.000.000,00

Fuente de financiación

Entidad: LA TOLA

Tipo de entidad: Municipios

Etapas:Inversión

Tipo de recurso: Asignaciones Directas

Periodo	Valor	Periodo	Valor
0	\$1.950.000.000,00	Total:	\$1.950.000.000,00

Fuente de financiación

Entidad: LA TOLA

Tipo de entidad: Municipios

Etapas: Inversión

Tipo de recurso: Propios

Periodo	Valor	Periodo	Valor
0	\$502.080.382,00	Total:	\$502.080.382,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Disminuir el número de hogares con necesidades básicas insatisfechas de vivienda en la zona rural	Déficit cuantitativo de vivienda en el área rural	Tipo de fuente: Estadísticas Fuente: Medición de déficit habitacional realizado por los Ministerios de Vivienda y Agricultura y el Departamento Nacional de Estadística. Medición realizada por la Alcaldía del Municipio a través de evaluación ex - post del proyecto.	Los beneficiarios son seleccionados de manera objetiva y transparente.
Componentes (Productos)	1.1 Viviendas de interés social rural construidas	Viviendas de interés social rural construidas	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes de interventoría	Los eventos de origen natural como las inundaciones no afectan el desarrollo de la construcción de viviendas
Actividades	1.1.1 - Realizar obras preliminares 1.1.2 - Adelantar la cimentación del área a construir 1.1.3 - Construir la estructura de la obra(*) 1.1.4 - Realizar el levantamiento de muros 1.1.5 - Realizar carpintería de madera 1.1.6 - Realizar carpintería metálica 1.1.7 - Instalar las redes hidráulicas 1.1.8 - Instalar la cubierta 1.1.9 - Instalar las redes sanitarias 1.1.10 - Instalar las redes eléctricas 1.1.11 - Realizar acabados 1.1.12 - Instalar el sistema postratamiento 1.1.13 - Realizar la interventoría de la obra(*)	Nombre: Interventorías Realizadas Unidad de Medida: Número Meta: 1.00	Tipo de fuente: Fuente:	El Departamento o Municipio cuenta con disponibilidad de los materiales requeridos para construir la estructura de las viviendas de interés social en zonas rurales.

(*) Actividades con ruta crítica