

## Datos básicos

### 01 - Datos básicos del proyecto

#### Nombre

Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda rural en la modalidad de mejoramiento en el municipio de Rionegro

#### Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

#### Código BPIN

#### Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo:  No

Fecha creación: 27/02/2023 09:38:31

Identificador: 578956

Formulador Ciudadano: Adriana Del Pilar Alvarez Palacios

Formulador Oficial :

## Contribución a la política pública

### 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

#### Plan

(2018-2022) Pacto por Colombia, pacto por la equidad

#### Estrategia Transversal

III. Pacto por la equidad: política social moderna centrada en la familia, eficiente, de calidad y conectada a mercados

#### Línea

5. Vivienda y entornos dignos e incluyentes

#### Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

### 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

#### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Antioquia "Unidos por la vida" (2020-2013)

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Viviendas dignas para la vida

#### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa 2: Mejoramiento, legalización y titulación de vivienda social

### 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

#### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Rionegro "Juntos avanzamos más" (2020 - 2023)

#### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Ciudad equipada, amable, segura y sostenible

#### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Hábitat y Vivienda

### 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

#### Tipo de entidad

#### Instrumentos de planeación de grupos étnicos

## Identificación y descripción del problema

### Problema central

Inadecuadas condiciones habitacionales de las familias en situación de pobreza ubicadas en la zona rural de la entidad territorial

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

En la zona rural del municipio de Rionegro, se evidencia un alto porcentaje de hogares en situación de pobreza ubicados en zona rural que viven en condiciones habitacionales inadecuadas (3555 hogares con déficit cualitativo).

Esta situación obedece a las dificultades de las familias para el desarrollo de procesos constructivos de mejoramiento de vivienda, dado que existe bajo acceso a materiales y un alto costo para su transporte; baja disponibilidad de mano de obra calificada para procesos constructivos, baja oferta institucional de apoyos para soluciones de vivienda y que las viviendas no cuentan con sistemas constructivos que respondan a las normas técnicas colombianas, es decir, se presentan problemas de sismorresistencia o riesgo mitigable, iluminación y ventilación. Esta situación se agudiza además, por la baja disponibilidad de recursos de los hogares rurales para cubrir sus necesidades básicas. Asimismo, las condiciones habitacionales inadecuadas se presentan como resultado del limitado acceso por parte de las familias a financiamiento para mejoramiento de vivienda, el cual se encuentra relacionado con la baja capacidad de ahorro y la percepción de los "riesgos" altos para el otorgamiento de créditos a pobladores rurales que tienen las entidades financieras.

Esta situación ha contribuido a que se presente migración de la población rural a zonas urbanas para la búsqueda de mejores condiciones de vida; la cual a su vez contribuye a que se incrementen los índices de pobreza y la pérdida de apropiación cultural con la ruralidad de la entidad territorial y, se reduzca la mano de obra para el desarrollo de actividades agropecuarias.

Además, los hogares inmersos en estas inadecuadas condiciones acceden en menor proporción a servicios públicos, tienen mayor riesgo de adquirir enfermedades y disponen de un tiempo menor para el desarrollo de sus actividades. Se presenta también, un incremento de problemas de convivencia y seguridad.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Déficit habitacional en zona rural: 28%. Se calcula según los elementos señalados en la descripción de la situación existente y la fórmula de la metodología del DANE.

Fuente: Censo Nacional de Población y Vivienda (CNPV) - 2018.

## 01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Dificultades de las familias para el desarrollo de procesos constructivos de mejoramiento de vivienda rural	1.1 Bajo acceso a materiales de construcción
	1.2 Baja aplicación de Normas Técnicas Colombianas de construcción de vivienda
	1.3 Alto costo de materiales de construcción y su transporte
	1.4 Baja disponibilidad de mano de obra calificada
	1.5 Baja oferta institucional de apoyos para soluciones de vivienda

## 02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Baja permanencia de los hogares en la zona rural	1.1 Aumento de los índices de pobreza
	1.6 Pérdida de apropiación cultural con la ruralidad de la entidad territorial
	1.7 Reducción de mano de obra para el desarrollo de actividades agropecuarias
2. Bajo acceso a servicios públicos domiciliarios	2.2 Incremento en los riesgos de enfermedad
	2.3 Reducción en el tiempo utilizado para el desarrollo de actividades escolares o laborales
3. Incremento de problemas de convivencia y seguridad en los hogares	3.4 Aumento de violencia intrafamiliar
	3.5 Incremento de accidentes doméstico

## Identificación y análisis de participantes

### 01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
<p><b>Actor:</b> Departamental</p> <p><b>Entidad:</b> Antioquia</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Promover y apoyar el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la población rural del Departamento</p>	<p>La Gobernación ( a través de VIVA - Empresa de Vivienda de Antioquia) cofinancia el proyecto y lo presenta, liderando la formulación del mismo, acorde con los requisitos exigidos por el Sistema General de Regalías</p>
<p><b>Actor:</b> Municipal</p> <p><b>Entidad:</b> RIONEGRO - ANTIOQUIA</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Reducir el alto grado de déficit habitacional que presenta la población ubicada en las zonas rurales</p>	<p>Destina recursos para el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social rural</p>
<p><b>Actor:</b> Nacional</p> <p><b>Entidad:</b> Ministerio De Vivienda, Ciudad Y Territorio - Gestión General</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Mejorar las condiciones de vivienda de la población ubicada en la zona rural</p>	<p>El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, brinda asistencia técnica para el desarrollo de proyectos de interés social en el área rural de igual manera, provee los lineamientos técnicos para desarrollar proyectos de vivienda de interés social en las áreas rurales</p>
<p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Hogares ubicados en la zona rural del municipio de Rionegro</p> <p><b>Posición:</b> Beneficiario</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Mejorar sus condiciones actuales de hacinamiento, saneamiento básico y acceso a servicios públicos</p>	<p>Mantener la vivienda entregada en condiciones de habitabilidad y salubridad acorde con las disposiciones vigentes</p>
<p><b>Actor:</b> Nacional</p> <p><b>Entidad:</b> Fondo Nacional De Vivienda - Fonvivienda</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Realizar la ejecución del proyecto</p>	<p>De acuerdo con el Decreto 1821 de 2020, la entidad del orden nacional generadora de la convocatoria o programa, es la entidad responsable de adelantar la selección para el suministro de los bienes y/o servicios, dicha entidad podrá realizar la selección a través de una Fiducia</p>
<p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Veeduría ciudadana</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Realizar el control adecuado en la ejecución de las viviendas</p>	<p>La veeduría ciudadana es un mecanismo de control social, mediante el cual los ciudadanos y ciudadanas vigilan, fiscalizan y controlan la administración y gestión de lo público</p>

<p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Interventoría que defina FONVIVIENDA</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Realizar la interventoría</p>	<p>Realizar la interventoría de la construcción de las viviendas, acorde a las condiciones establecidas por la entidad contratante la cual es FONVIVIENDA a través de la fiducia dispuesta para tal fin</p>
<p><b>Actor:</b> Otro</p> <p><b>Entidad:</b> Contratista</p> <p><b>Posición:</b> Cooperante</p> <p><b>Intereses o Expectativas:</b> Realizar la ejecución física de las viviendas</p>	<p>Realizar la ejecución de las viviendas, acorde a los lineamientos establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a través de la Fiducia, ejecución que incluye el acompañamiento social y los diversos talleres para las familias beneficiarias. El ejecutor realiza actividades de diagnóstico, estructuración y ejecución</p>

## 02 - Análisis de los participantes

En el marco de la posibilidad de aprobar proyectos de apoyo financiero, para complementar los beneficios del orden nacional de viviendas de interés social rural en la modalidad de mejoramiento, la coordinación entre participantes se dará de la siguiente manera:

1. El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio realizará asistencia técnica a las entidades territoriales, con el fin de aplicar adecuadamente la posibilidad de aprobar proyectos de apoyo financiero.
2. La gobernación y el municipio presentarán y aprobarán los recursos con cargo al Sistema General de Regalías, para este caso la gobernación de Antioquia a través de VIVA (Empresa de Vivienda de Antioquia) lidera la estructuración, formulación y presentación del proyecto.
3. Se suscribirán los convenios interadministrativos necesarios para definir las obligaciones de las partes.
4. FONVIVIENDA realizará la selección del contratista por medio de la de la fiducia constituida para tal fin.

Se tendrá en cuenta una activa participación de los beneficiarios en cada una de las actividades a cargo del ejecutor, las cuales se desarrollan en el diagnóstico integral, estructuración técnica, ejecución física de las viviendas y recibo a satisfacción.

Durante el diagnóstico integral realizado por el contratista en cada uno de los predios de los potenciales beneficiarios, se determina la priorización de la intervención del mejoramiento a realizar.

## Población afectada y objetivo

### 01 - Población afectada por el problema

#### Tipo de población

Personas

#### Número

15.998

#### Fuente de la información

El cálculo corresponde al número de personas por los 3555 hogares en déficit cualitativo en la zona rural del municipio de Rionegro (promedio de los miembros de hogar el cual corresponde a 4.5).  
Proyección año 2023 (Censo DANE 2018)

#### Localización

Ubicación general	Localización específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Rionegro <b>Centro Poblado:</b> <b>Resguardo:</b>	Zona rural del municipio de Rionegro

### 02 - Población objetivo de la intervención

#### Tipo de población

Personas

#### Número

225

#### Fuente de la información

El cálculo corresponde al número de personas por los 50 hogares objeto de intervención en la zona rural del municipio de Rionegro (promedio de los miembros de hogar el cual corresponde a 4.5).  
Proyección año 2023 (Censo DANE 2018)

### Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Rionegro <b>Centro Poblado:</b> <b>Resguardo:</b>	Zona rural del municipio de Rionegro	

### 03 - Características demográficas de la población objetivo

#### Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Género	Masculino	123	Censo DANE 2018
	Femenino	102	Censo DANE 2018
Etaria (Edad)	0 a 14 años	84	Censo DANE 2018
	15 a 19 años	38	Censo DANE 2018
	20 a 59 años	81	Censo DANE 2018
	Mayor de 60 años	22	Censo DANE 2018



## Objetivos específicos

### 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

#### Problema central

Inadecuadas condiciones habitacionales de las familias en situación de pobreza ubicadas en la zona rural de la entidad territorial

#### Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones habitacionales de las familias en situación de pobreza ubicadas en la zona rural de la entidad territorial

#### Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Déficit cualitativo de vivienda en el área rural del municipio de Rionegro	<b>Medido a través de:</b> Porcentaje  <b>Meta:</b> 27,6  <b>Tipo de fuente:</b> Informe	Informe del municipio con respecto al déficit habitacional cualitativo

### 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
<b>Causa directa 1</b>  Dificultades de las familias para el desarrollo de procesos constructivos de mejoramiento de vivienda rural	Facilitar a las familias el desarrollo de procesos constructivos de mejoramiento de vivienda rural
<b>Causa indirecta 1.1</b>  Bajo acceso a materiales de construcción	Mejorar el acceso a materiales de construcción
<b>Causa indirecta 1.2</b>  Baja aplicación de Normas Técnicas Colombianas de construcción de vivienda	Aumentar la aplicación de las Normas Técnicas Colombianas de construcción de vivienda
<b>Causa indirecta 1.3</b>  Alto costo de materiales de construcción y su transporte	Reducir el costo de materiales de construcción y su transporte
<b>Causa indirecta 1.4</b>  Baja disponibilidad de mano de obra calificada	Ampliar la disponibilidad de mano de obra calificada
<b>Causa indirecta 1.5</b>  Baja oferta institucional de apoyos para soluciones de vivienda	Aumentar la oferta institucional de apoyos para soluciones de vivienda

## Alternativas de la solución

### 01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda en la modalidad de mejoramiento en el departamento de Antioquia	Si	Completo
Construcción de 50 mejoramientos en el municipio de Rionegro departamento de Antioquia	No	Completo

#### Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

## Alternativa 1. Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda en la modalidad de mejoramiento en el departamento de Antioquia

### Estudio de necesidades

#### 01 - Bien o servicio

##### Bien o servicio

Viviendas mejoradas en la zona rural.

##### Medido a través de

Número

##### Descripción

El bien es la intervención que se realiza en la vivienda en la modalidad de mejoramiento la cual puede ser locativa (mejoras locativas o reforzamiento estructural) y/o intervención modular la cual consiste en la construcción de un módulo independiente que cuenta con dos espacios habitacionales.

##### Descripción de la Demanda

La demanda como el número de viviendas rurales en condiciones inadecuadas.

##### Descripción de la Oferta

La oferta se calcula como el número viviendas mejoradas en la zona rural a través de la oferta institucional que se ha venido generando a partir del año 2018.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2018	543,00	4.098,00	-3.555,00
2019	0,00	3.555,00	-3.555,00
2020	0,00	3.555,00	-3.555,00
2021	0,00	3.555,00	-3.555,00
2022	0,00	3.555,00	-3.555,00
2023	0,00	3.555,00	-3.555,00
2024	0,00	3.555,00	-3.555,00
2025	0,00	3.555,00	-3.555,00

**Alternativa:** Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda en la modalidad de mejoramiento en el departamento de Antioquia

## Análisis técnico de la alternativa

### 01 - Análisis técnico de la alternativa

#### Análisis técnico de la alternativa

De acuerdo con la posibilidad de aprobar proyectos de apoyo financiero con cargo a los recursos del SGR, con la actividad de complementar los beneficios del orden nacional para vivienda de interés social rural en la modalidad de mejoramiento y teniendo en cuenta el compromiso de cofinanciar 50 mejoramientos por parte del municipio de Rionegro y la gobernación de Antioquia (a través de VIVA) se realizarán las siguientes acciones:

1. Suscripción del convenio que formalice las fuentes de financiación y el aporte de la cofinanciación.
2. Contratación llave en mano (el ejecutor será FONVIVIENDA), es decir, diagnóstico, estructuración y ejecución adjudicada en un solo momento.
3. El contratista realiza el diagnóstico integral y la estructuración técnica acorde con las guías y formatos diseñados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
4. La interventoría es realizada por la entidad que determine el ejecutor (costos incluidos en la contrapartida de este proyecto).
5. Las intervenciones del mejoramiento serán las que se encuentran establecidas en el Plan Nacional de Construcción y pueden ser locativas o modulares, esta selección se define una vez se realice el diagnóstico integral a cargo del contratista.
6. El detalle de las posibles intervenciones para mejoramiento se encuentra en el documento técnico soporte (DTS) que acompaña este proyecto.

Es importante tener en cuenta que la focalización de los hogares la realiza el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, de acuerdo a la metodología de focalización poblacional adoptada mediante la Resolución 0536 del 2020.

**Alternativa:** Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda en la modalidad de mejoramiento en el departamento de Antioquia

## Localización de la alternativa

### 01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
<b>Región:</b> Occidente <b>Departamento:</b> Antioquia <b>Municipio:</b> Rionegro <b>Tipo de Agrupación:</b> <b>Agrupación:</b> <b>Latitud:</b> <b>Longitud:</b>	Zona rural del municipio de Rionegro

### 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,  
 Cercanía a la población objetivo,  
 Cercanía de fuentes de abastecimiento,  
 Disponibilidad y costo de mano de obra,  
 Factores ambientales,  
 Medios y costos de transporte

**Alternativa:** Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda en la modalidad de mejoramiento en el departamento de Antioquia

## Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** \$ 1.276.000.000,00

### 1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 1.276.000.000

Facilitar a las familias el desarrollo de procesos constructivos de mejoramiento de vivienda rural

Producto	Actividad:
<b>1.1</b> Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)  <b>Medido a través de:</b> Número de hogares  <b>Cantidad:</b> 50,0000  <b>Costo:</b> \$ 1.276.000.000	<b>1.1.1</b> Realizar el pago de la contrapartida establecida  <b>Costo:</b> \$ 1.276.000.000  <b>Etapas:</b> Inversión  <b>Ruta Crítica:</b> Si

**Alternativa:** Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda en la modalidad de mejoramiento en el departamento de Antioquia

### Actividad 1.1.1 Realizar el pago de la contrapartida establecida

Periodo	Servicios financieros y conexos
0	\$1.276.000.000,00
<b>Total</b>	<b>\$1.276.000.000,00</b>

Periodo	Total
0	\$1.276.000.000,00
<b>Total</b>	

**Alternativa:** Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda en la modalidad de mejoramiento en el departamento de Antioquia

## Análisis de riesgos alternativa

### 01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Exclusión de potenciales beneficiarios por no cumplir con los requisitos mínimos exigidos en el marco de la convocatoria	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Cambio de potenciales beneficiarios y realización de nuevos diagnósticos integrales	Contar con potenciales beneficiarios de remplazo dentro de la zona
	Operacionales	Situaciones de orden público que no permitan la ejecución de las intervenciones en los tiempos establecidos	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Incumplimiento de cronograma de obra y entrega efectiva del mejoramiento	Realizar monitoreo periódico sobre el estado de orden público, articular acciones con entidades territoriales y apoyo de autoridades municipales
2-Componente (Productos)	Administrativos	Retrasos en la aprobación de los recursos del SGR	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Retrasos en la contratación y entrega efectiva de las viviendas	Gestionar la aprobación del proyecto conforme a los tiempos establecidos
	Administrativos	Falta de coordinación y/o gestión por parte de las entidades de los diferentes niveles de gobierno	<b>Probabilidad:</b> 3. Moderado  <b>Impacto:</b> 3. Moderado	Retraso en la formalización de la contrapartida a través de actos administrativos que afecten el cronograma de ejecución de las viviendas	Realizar la suscripción de los diferentes actos administrativos que se requieran para la adecuada ejecución del proyecto
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Eventos de origen natural como movimientos en masa pueden afectar las condiciones técnicas del mejoramiento realizado	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Se generan nuevamente las condiciones de déficit habitacional	Gestionar un plan de conocimiento y mitigación de riesgos naturales en las áreas donde se desarrollará el proyecto, a cargo del contratista designado
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	No se establezca como prioridad la gestión y aprobación de los recursos de la contrapartida a cargo del municipio y/o del departamento	<b>Probabilidad:</b> 4. Probable  <b>Impacto:</b> 4. Mayor	Imposibilidad de materializar la cofinanciación	Priorizar y planear el uso de los recursos del SGR que permita cumplir con la cofinanciación



**Alternativa:** Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda en la modalidad de mejoramiento en el departamento de Antioquia

## Ingresos y beneficios alternativa

### 01 - Ingresos y beneficios

Gastos de mantenimiento evitados a las familias por la recuperación de espacios deteriorados

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	50,00	\$500.000,00	\$25.000.000,00
2	50,00	\$500.000,00	\$25.000.000,00
3	50,00	\$500.000,00	\$25.000.000,00
4	50,00	\$500.000,00	\$25.000.000,00
5	50,00	\$500.000,00	\$25.000.000,00
6	50,00	\$500.000,00	\$25.000.000,00
7	50,00	\$500.000,00	\$25.000.000,00
8	50,00	\$500.000,00	\$25.000.000,00
9	50,00	\$500.000,00	\$25.000.000,00

Ahorro para las familias en los gastos que genera el desarrollo de las obras de mantenimiento

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Número

**Bien producido:** Otros

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	50,00	\$24.552.000,00	\$1.227.600.000,00

### 02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$1.252.600.000,00	\$1.252.600.000,00
2	\$25.000.000,00	\$25.000.000,00
3	\$25.000.000,00	\$25.000.000,00
4	\$25.000.000,00	\$25.000.000,00
5	\$25.000.000,00	\$25.000.000,00

Impreso el 7/07/2023 5:51:22 p.m.

6	\$25.000.000,00	\$25.000.000,00
7	\$25.000.000,00	\$25.000.000,00
8	\$25.000.000,00	\$25.000.000,00
9	\$25.000.000,00	\$25.000.000,00

**Alternativa 1**

**Flujo Económico**

**01 - Flujo Económico**

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.020.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-1.020.800.000,0
1	\$1.002.080.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$1.002.080.000,0
2	\$20.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$20.000.000,0
3	\$20.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$20.000.000,0
4	\$20.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$20.000.000,0
5	\$20.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$20.000.000,0
6	\$20.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$20.000.000,0
7	\$20.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$20.000.000,0
8	\$20.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$20.000.000,0
9	\$20.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$20.000.000,0

## Indicadores y decisión

### 01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
<b>Alternativa:</b> Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda en la modalidad de mejoramiento en el departamento de Antioquia					
\$95.763,57	9,01 %	\$1,00	\$4.536.888,89	\$1.020.800.000,00	\$14.921,89

### Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	\$20.416.000,00

## Indicadores de producto

### 01 - Objetivo 1

1. Facilitar a las familias el desarrollo de procesos constructivos de mejoramiento de vivienda rural

#### Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)

#### Indicador

1.1.1 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

**Medido a través de:** Número de hogares

**Meta total:** 50,0000

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	50,0000		

## Indicadores de gestión

### 01 - Indicador por proyecto

#### Indicador

Informes De Interventoria Realizados

**Medido a través de:** Número

**Código:** 9900G054

**Fórmula:**

**Tipo de Fuente:** Informe

**Fuente de Verificación:** Informe del supervisor de interventoría

#### Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
1	4	<b>Total:</b>	<b>4</b>

## Esquema financiero

### 01 - Clasificación presupuestal

#### Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

#### Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

## 02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
<b>Inversión</b>	Antioquia	Departamentos	SGR - Asignación para la inversión regional 60%	0	\$726.000.000,00
				Total	\$726.000.000,00
	RIONEGRO	Municipios	SGR - Asignaciones directas	0	\$550.000.000,00
				Total	\$550.000.000,00
	Total Inversión				\$1.276.000.000,00
<b>Total</b>					<b>\$1.276.000.000,00</b>



## Resumen del proyecto

### Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
<b>Objetivo General</b>	Mejorar las condiciones habitacionales de las familias en situación de pobreza ubicadas en la zona rural de la entidad territorial	<b>Déficit cualitativo de vivienda en el área rural del municipio de Rionegro</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> Informe del municipio con respecto al déficit habitacional cualitativo	<b>Los potenciales beneficiarios cumplen con los requisitos mínimos exigidos en la convocatoria , No se presentan situaciones de orden público</b>
<b>Componentes (Productos)</b>	1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	<b>Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda</b>	<b>Tipo de fuente:</b> Informe <b>Fuente:</b> Informe municipal	<b>No se presentan retrasos en la aprobación de recursos del SGR, No se presentan situaciones de falta de coordinación y/o gestión por las entidades de los diferentes niveles de gobierno, No se presentan eventos de origen natural que afecten las condiciones técnicas del mejoramiento realizado</b>
<b>Actividades</b>	1.1.1 - Realizar el pago de la contrapartida establecida(*)	<b>Nombre: Informes De Interventoria Realizados</b>  <b>Unidad de Medida: Número</b>  <b>Meta: 4.0000</b>	<b>Tipo de fuente:</b> <b>Fuente:</b>	<b>Se establece como prioridad la aprobación del proyecto objeto de la contrapartida</b>

(\*) Actividades con ruta crítica