

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda nueva rural en el municipio de Garzón

Tipología

General - MGA esquema SUIFPs

Código BPIN

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 26/05/2023 09:24:38

Identificador: 600724

Formulador Ciudadano: proy tipo Nacional

Formulador Oficial :

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Estrategia Transversal

11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas

Transformación

5. Convergencia regional

Pilar

3. Territorios más humanos: hábitat integral

Catalizador

11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

El plan departamental lleva por nombre "Huila Crece 2020-2023"

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Liderar desde la administración departamental la política de vivienda y participar en los programas del Gobierno Nacional; coordinar, estructurar y formular, proyectos a presentar en las convocatorias y programas de construcción de vivienda y/o mejoramiento de vivienda con participación de entidades públicas y privadas, del orden nacional, departamental y municipal, que concurren en este tipo de programas de interés social y prioritario

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

El programa por el cual el departamento relaciona esta clase de proyectos es: código 4001 Huila crece en mejoramiento de vivienda sostenibles y productivas y con enfoque diferencial

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

El plan de desarrollo municipal lleva por nombre: "Garzón sí, somos el cambio 2020 - 2023"

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Territorios e infraestructura competitiva mejorando la calidad de vida de los garzoneños

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

El programa por el cual el municipio relaciona esta clase de proyectos es: 4001 - Acceso a soluciones de vivienda

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Inadecuadas condiciones habitacionales de las familias en situación de pobreza ubicadas en la zona rural de la entidad territorial

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En la zona rural del municipio de Garzón se evidencia un alto porcentaje de hogares en situación de pobreza y en déficit cuantitativo de vivienda, bien por que no cuentan con vivienda o porque sus condiciones habitacionales son inadecuadas dadas las deficiencias estructurales y de espacio que no son susceptibles de mejoramiento.

Esta situación obedece a las dificultades de las familias para el desarrollo de procesos de construcción de vivienda, dado que existe bajo acceso a materiales y un alto costo para su transporte; baja disponibilidad de mano de obra calificada para procesos constructivos, baja oferta institucional de apoyos para soluciones de vivienda y que las viviendas no cuentan con sistemas constructivos acordes con las normas técnicas colombianas. Esta situación se agudiza además, por la baja disponibilidad de recursos de los hogares rurales para cubrir sus necesidades básicas. Asimismo, las condiciones habitacionales inadecuadas se presentan como resultado del limitado acceso por parte de las familias a financiamiento para vivienda nueva, el cual se encuentra relacionado con la baja capacidad de ahorro y la evaluación de las entidades financieras de los riesgos para el otorgamiento de créditos a pobladores rurales.

Esta situación ha contribuido a que se presente migración de la población rural a zonas urbanas para la búsqueda de mejores condiciones de vida; la cual a su vez contribuye a que se incrementen los índices de pobreza y la pérdida de apropiación cultural con la ruralidad de la entidad territorial y, se reduzca la mano de obra para el desarrollo de actividades agropecuarias.

Además, los hogares inmersos en estas inadecuadas condiciones acceden en menor proporción a servicios públicos, tienen mayor riesgo de adquirir enfermedades y disponen de un tiempo menor para el desarrollo de actividades cotidianas. Se presenta también, un incremento de problemas de convivencia y seguridad.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Déficit habitacional en zona rural: 5% (445 hogares con déficit cuantitativo). Se calcula según los elementos señalados en la descripción de la situación existente y la fórmula de la metodología del DANE.

Fuente: DANE, Censo Nacional de Población y Vivienda 2018.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Dificultades de las familias para el desarrollo de procesos constructivos de vivienda nueva rural	1.1 Limitado acceso a materiales de construcción
	1.2 Baja aplicación de Normas Técnicas Colombianas de construcción de vivienda
	1.3 Alto costo de materiales de construcción y su transporte
	1.4 Baja disponibilidad de mano de obra calificada
	1.5 Baja oferta institucional de apoyos para soluciones de vivienda

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Baja permanencia de los hogares en la zona rural	1.1 Aumento de los índices de pobreza
	1.6 Pérdida de apropiación cultural con la ruralidad de la entidad territorial
	1.7 Reducción de mano de obra para el desarrollo de actividades agropecuarias
2. Bajo acceso a servicios públicos domiciliarios	2.2 Incremento en los riesgos de enfermedad
	2.3 Reducción en el tiempo utilizado para el desarrollo de actividades escolares o laborales
3. Incremento de problemas de convivencia y seguridad en los hogares	3.4 Aumento de la violencia intrafamiliar
	3.5 Incremento de accidentes domésticos

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal Entidad: GARZÓN - HUILA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Reducirá el déficit habitacional que presenta la población ubicada en las zonas rurales	Destinará recursos para el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social rural
Actor: Nacional Entidad: Ministerio De Vivienda, Ciudad Y Territorio - Gestión General Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Mejorará las condiciones de vivienda de la población ubicada en la zona rural	El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio brindará asistencia técnica para el desarrollo de proyectos de interés social en el área rural de igual manera, provee los lineamientos técnicos para desarrollar proyectos de vivienda de interés social en las áreas rurales dirigidos a: operadores, ejecutores, entidades territoriales y demás actores que intervienen en la ejecución de la política
Actor: Otro Entidad: Hogares ubicados en la zona rural del municipio de Garzón Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Contar con vivienda en condiciones de habitabilidad en el predio donde tienen título o posesión.	Disponer de predio adecuado para la construcción de vivienda y contar con el título o posesión del predio donde se realizará la vivienda. Mantendrán la vivienda entregada en condiciones de habitabilidad y salubridad acorde con las disposiciones vigentes.
Actor: Nacional Entidad: Fondo Nacional De Vivienda - Fonvivienda Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Realizará la ejecución del proyecto	La entidad del orden nacional generadora de la convocatoria o programa, es la entidad responsable de adelantar la selección para el suministro de los bienes y/o servicios, dicha entidad podrá realizar la selección a través de una Fiducia
Actor: Otro Entidad: Veeduría ciudadana Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Realizará el adecuado control durante la ejecución de las viviendas	La veeduría ciudadana es un mecanismo de control social, mediante el cual los ciudadanos y ciudadanas vigilan, fiscalizan y controlan la administración y gestión de lo público
Actor: Otro Entidad: Interventoría que defina FONVIVIENDA Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Realizará la interventoría del proyecto	Realizará el seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental de la construcción de las viviendas, acorde a las condiciones establecidas por la entidad contratante la cual es FONVIVIENDA a través de la fiducia dispuesta para tal fin

02 - Análisis de los participantes

En el marco de la posibilidad de aprobar proyectos de apoyo financiero, para complementar los beneficios del orden nacional de viviendas de interés social rural en la modalidad de vivienda nueva, la coordinación entre participantes se dará de la siguiente manera:

1. El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio realizará asistencia técnica a las entidades territoriales, con el fin de aplicar adecuadamente la posibilidad de aprobar proyectos de apoyo financiero.
2. El municipio presentará y aprobará los recursos con cargo al Sistema General de Regalías - SGR.
3. Se suscribirán los convenios interadministrativos necesarios para definir las obligaciones de las partes.
4. FONVIVIENDA realizará la selección del contratista por medio de la de la fiducia constituida para tal fin.
5. Los hogares beneficiarios deberán contar con la posesión de los lotes a intervenir, ya sea que cuente o no con vivienda.

Se tendrá en cuenta la activa participación de los beneficiarios en cada una de las actividades a cargo del ejecutor, las cuales se desarrollan en el diagnóstico integral, estructuración técnica, ejecución física de las viviendas y recibo a satisfacción.

Durante la estructuración técnica realizada por el contratista, se desarrolla la jornada territorial de socialización en donde se da a conocer la tipología de vivienda, materiales, sistema constructivo etc.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

2.225

Fuente de la información

El cálculo corresponde al número de personas (promedio de los miembros de hogar: 5) por los 445 hogares en déficit cuantitativo en la zona rural del municipio de Garzón
 Fuente: DANE, Censo Nacional de Población y Vivienda 2018.

Localización

Ubicación general	Localización específica
Región: Centro Oriente Departamento: Huila Municipio: Garzón Centro Poblado: Resguardo:	Zona rural del municipio de Garzón

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

170

Fuente de la información

El cálculo corresponde al número de personas (promedio de los miembros de hogar: 5) por las 34 viviendas a construir en la zona rural del municipio de Garzón que cuentan con título o posesión del predio objeto de construcción.
 Fuente: DANE, Censo Nacional de Población y Vivienda 2018.

Localización

Ubicación general	Localización específica	Nombre del consejo comunitario
Región: Centro Oriente Departamento: Huila Municipio: Garzón Centro Poblado: Resguardo:	Zona rural del municipio de Garzón	

03 - Características demográficas de la población objetivo

Características demográficas de la población objetivo

Clasificación	Detalle	Número de personas	Fuente de la información
Etapa del ciclo de vida	Primera infancia 0 – 5 años	25	Censo Nacional de Población y Vivienda 2018
	Infancia 6 – 11 años	23	Censo Nacional de Población y Vivienda 2018
	Adolescencia 12-18 años	16	Censo Nacional de Población y Vivienda 2018
	Juventud 14 – 26 años	44	Censo Nacional de Población y Vivienda 2018
	Adulthood 27 – 59 años	42	Censo Nacional de Población y Vivienda 2018
	Vejez 60 años y más	20	Censo Nacional de Población y Vivienda 2018
Género	Masculino	80	Censo Nacional de Población y Vivienda 2018
	Femenino	90	Censo Nacional de Población y Vivienda 2018

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Inadecuadas condiciones habitacionales de las familias en situación de pobreza ubicadas en la zona rural de la entidad territorial

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones habitacionales de las familias en situación de pobreza ubicadas en la zona rural de la entidad territorial

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Déficit cuantitativo de vivienda en el área rural del municipio de Garzón	Medido a través de: Porcentaje Meta: 4,06 Tipo de fuente: Informe	Informe del municipio con respecto al déficit habitacional cuantitativo

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Dificultades de las familias para el desarrollo de procesos constructivos de vivienda nueva rural	Facilitar a las familias el desarrollo de procesos constructivos de vivienda nueva rural
Causa indirecta 1.1 Limitado acceso a materiales de construcción	Mejorar el acceso a materiales de construcción
Causa indirecta 1.2 Baja aplicación de Normas Técnicas Colombianas de construcción de vivienda	Aumentar la aplicación de las Normas Técnicas Colombianas de construcción de vivienda
Causa indirecta 1.3 Alto costo de materiales de construcción y su transporte	Reducir el costo de materiales de construcción y su transporte
Causa indirecta 1.4 Baja disponibilidad de mano de obra calificada	Ampliar la disponibilidad de mano de obra calificada
Causa indirecta 1.5 Baja oferta institucional de apoyos para soluciones de vivienda	Aumentar la oferta institucional de apoyos para soluciones de vivienda

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda nueva rural en el municipio de Garzón	Si	Completo
Construcción de 34 viviendas en el municipio de Garzón	No	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda nueva rural en el municipio de Garzón

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Viviendas construidas en zona rural del municipio de Garzón que cumplan con condiciones establecidas en el Plan Nacional de Construcción.

Medido a través de

Número

Descripción

Viviendas construidas bajo los parámetros exigidos en el Plan Nacional de Construcción: espacios mínimos, áreas mínimas, condiciones sanitarias satisfactorias, cumplimiento de las Normas Técnicas Colombianas.

Descripción de la Demanda

La demanda corresponde al número de viviendas nuevas que requieren ser construidas en zona rural y viviendas que no cumplen con los parámetros establecidos en el Plan Nacional de Construcción.

Descripción de la Oferta

La oferta corresponde al número de viviendas rurales que cumplen con los parámetros establecidos en el Plan Nacional de Construcción.

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2018	50,00	495,00	-445,00
2019	0,00	445,00	-445,00
2020	0,00	445,00	-445,00
2021	0,00	445,00	-445,00
2022	0,00	445,00	-445,00
2023	0,00	445,00	-445,00
2024	0,00	445,00	-445,00
2025	0,00	445,00	-445,00

Alternativa: Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda nueva rural en el municipio de Garzón

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

De acuerdo con la posibilidad de aprobar proyectos de apoyo financiero con cargo a los recursos del SGR, con la actividad de complementar los beneficios del orden nacional para la construcción de vivienda de interés social rural y teniendo en cuenta el compromiso de cofinanciar 34 viviendas nuevas por parte del municipio de Garzón se realizarán las siguientes acciones:

1. Suscripción del convenio que formalice las fuentes de financiación y al aporte de la cofinanciación.
2. Contratación llave en mano (el ejecutor sería FONVIVIENDA), es decir, diagnóstico, estructuración y ejecución adjudicada en un solo momento.
3. El contratista realiza el diagnóstico integral y la estructuración técnica acorde las guías y formatos diseñados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
4. La interventoría la realiza la entidad que determina el ejecutor, costos incluidos en la contrapartida de este proyecto.
5. Las condiciones de la vivienda a construir serán las que se encuentran establecidas en el Plan Nacional de Construcción: entre 50 - 55 M2 de área construida.

Es importante tener en cuenta que la focalización de los hogares se hará de acuerdo a la metodología de focalización poblacional adoptada mediante la Resolución 0536 del 2020, del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Alternativa: Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda nueva rural en el municipio de Garzón

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Centro Oriente Departamento: Huila Municipio: Garzón Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	Zona rural del municipio de Garzón

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Medios y costos de transporte

Alternativa: Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda nueva rural en el municipio de Garzón

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 2.760.800.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** \$ 2.760.800.000

Facilitar a las familias el desarrollo de procesos constructivos de vivienda nueva rural

Producto	Actividad:
<p>1.1 Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto)</p> <p>Medido a través de: Número de hogares</p> <p>Cantidad: 34,0000</p> <p>Costo: \$ 2.760.800.000</p>	<p>1.1.1 Realizar el pago de la contrapartida establecida</p> <p>Costo: \$ 2.760.800.000</p> <p>Etapas: Inversión</p> <p>Ruta Crítica: Si</p>

Alternativa: Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda nueva rural en el municipio de Garzón

Actividad 1.1.1 Realizar el pago de la contrapartida establecida

Periodo	Servicios financieros y conexos
1	\$2.760.800.000,00
Total	\$2.760.800.000,00

Periodo	Total
1	\$2.760.800.000,00
Total	

Alternativa: Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda nueva rural en el municipio de Garzón

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Exclusión de potenciales beneficiarios por no cumplir con los requisitos mínimos exigidos en el marco de la convocatoria	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Cambio de potenciales beneficiarios y realización de nuevos diagnósticos integrales	Contar con potenciales beneficiarios de remplazo dentro de la zona
	Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Eventos de origen natural como movimientos en masa los cuales pueden afectar el desarrollo de la construcción de las viviendas	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Se generan nuevamente las condiciones de déficit habitacional	Gestionar un plan de conocimiento y mitigación de riesgos naturales en las áreas donde se desarrollará el proyecto a cargo del contratista designado
	Operacionales	Situaciones de orden público que no permitan la ejecución en los tiempos establecidos	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Incumplimiento de cronograma de obra y entrega efectiva de la vivienda nueva	Realizar monitoreo periódico sobre el estado de orden público, articular acciones con entidades territoriales y apoyo de autoridades municipales
	Financieros	Desfinanciamiento del proyecto debido al ajuste de precios	Probabilidad: 1. Raro Impacto: 3. Moderado	No se realiza la construcción de las viviendas	El contratista de obra determina la viabilidad de la ejecución en cada uno de los predios de los hogares potenciales, eso es entre otros, la evaluación financiera, en este sentido el contratista podrá inhabilitar a los potenciales y solicitar remplazos, adicionalmente los contratos de obra serán de: "Precio global sin fórmula de reajuste", lo que significa que el proponente conoce y acepta el precio pactado y no es sujeto de reajuste.
2-Componente (Productos)	Administrativos	Retrasos en la aprobación de los recursos del SGR	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 4. Mayor	Retraso en la formalización de la contrapartida a través de actos administrativos que afecten el cronograma de ejecución de las viviendas	Realizar la suscripción de los diferentes actos administrativos que se requieran para la adecuada ejecución del proyecto
	Administrativos	Falta de coordinación y/o gestión por parte de las entidades de los diferentes niveles de gobierno	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Retraso en la formalización de la contrapartida a través de actos administrativos que afecten el cronograma de ejecución de las viviendas	Realizar la suscripción de los diferentes actos administrativos que se requieran para la adecuada ejecución del proyecto
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	No se establezca como prioridad la gestión y aprobación de los recursos de la contrapartida a cargo del municipio	Probabilidad: 4. Probable Impacto: 4. Mayor	Imposibilidad de materializar la cofinanciación	Priorizar y planear el uso de los recursos del SGR que permita cumplir con la cofinanciación

Alternativa: Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda nueva rural en el municipio de Garzón

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Costos evitados a las familias por el mejoramiento de las condiciones habitacionales de sus hogares.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Obra Física

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad corresponde al número de hogares beneficiados con el mejoramiento de sus condiciones habitacionales a través de vivienda nueva

Descripción Valor Unitario: El Valor unitario corresponde al costo anual promedio de arrendamiento que apagarían las familias hasta el tiempo estimado que se tardarían en acceder a una nueva vivienda con apoyo del gobierno o por medios propios.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	34,00	\$80.000.000,00	\$2.720.000.000,00

Ahorro de las familias beneficiarias por concepto de arrendamiento.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: La cantidad corresponde a los hogares que no cuenta con vivienda propia y que deben realizar pagos por concepto de arrendamiento.

Descripción Valor Unitario: El Valor unitario corresponde al costo anual promedio de arrendamiento que pagarían las familias hasta el tiempo estimado que se tardarían en acceder a una nueva vivienda con apoyo del gobierno o por medios propios.

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	17,00	\$350.000,00	\$5.950.000,00
2	17,00	\$350.000,00	\$5.950.000,00
3	17,00	\$400.000,00	\$6.800.000,00
4	17,00	\$450.000,00	\$7.650.000,00
5	17,00	\$450.000,00	\$7.650.000,00
6	17,00	\$500.000,00	\$8.500.000,00
7	17,00	\$500.000,00	\$8.500.000,00
8	17,00	\$500.000,00	\$8.500.000,00
9	17,00	\$500.000,00	\$8.500.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	\$2.725.950.000,00	\$2.725.950.000,00
2	\$5.950.000,00	\$5.950.000,00
3	\$6.800.000,00	\$6.800.000,00
4	\$7.650.000,00	\$7.650.000,00
5	\$7.650.000,00	\$7.650.000,00
6	\$8.500.000,00	\$8.500.000,00
7	\$8.500.000,00	\$8.500.000,00
8	\$8.500.000,00	\$8.500.000,00
9	\$8.500.000,00	\$8.500.000,00

Alternativa 1

Flujo Económico

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0
1	\$2.180.760.000,0	\$0,0	\$0,0	\$2.208.640.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-27.880.000,0
2	\$4.760.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.760.000,0
3	\$5.440.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$5.440.000,0
4	\$6.120.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$6.120.000,0
5	\$6.120.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$6.120.000,0
6	\$6.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$6.800.000,0
7	\$6.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$6.800.000,0
8	\$6.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$6.800.000,0
9	\$6.800.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$6.800.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Apoyo financiero para complementar subsidios de vivienda nueva rural en el municipio de Garzón					
\$5.260.285,91	13,97 %	\$1,00	\$11.919.266,06	\$2.026.275.229,36	\$819.658,22

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto)	\$59.596.330,28

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Facilitar a las familias el desarrollo de procesos constructivos de vivienda nueva rural

Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Hogares beneficiados con adquisición de vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 34,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	34,0000		

Indicadores de gestión

01 - Indicador por proyecto

Indicador

Informes de interventoría revisados

Medido a través de: Número

Código: 0600G136

Fórmula:

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de supervisión

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Valor
0	2	1	2
		Total:	4

Esquema financiero

01 - Clasificación presupuestal

Programa presupuestal

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Resumen fuentes de financiación

Etapa	Entidad	Tipo Entidad	Tipo de Recurso	Período	Valor
Inversión	GARZÓN	Municipios	SGR - Asignaciones directas	0	\$0,00
				1	\$2.760.800.000,00
		Total		\$2.760.800.000,00	
	Total Inversión		\$2.760.800.000,00		
Total					\$2.760.800.000,00

Resumen del proyecto

Resumen del proyecto

Resumen narrativo	Descripción	Indicadores	Fuente	Supuestos
Objetivo General	Mejorar las condiciones habitacionales de las familias en situación de pobreza ubicadas en la zona rural de la entidad territorial	Déficit cuantitativo de vivienda en el área rural del municipio de Garzón	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informe del municipio con respecto al déficit habitacional cuantitativo	Los potenciales beneficiarios cumplen con los requisitos mínimos exigidos en la convocatoria, No se presentan eventos de origen natural que afecten el desarrollo de la construcción de las viviendas , No se presentan situaciones de orden público
Componentes (Productos)	1.1 Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda (Producto principal del proyecto)	Hogares beneficiados con adquisición de vivienda	Tipo de fuente: Informe Fuente: Informes de interventoría revisados	No se presentan situaciones de falta de coordinación y/o gestión entre las diferentes entidades de gobierno , No se presentan retrasos en la aprobación de recursos del SGR
Actividades	1.1.1 - Realizar el pago de la contrapartida establecida(*)	Nombre: Informes de interventoría revisados Unidad de Medida: Número Meta: 4.0000	Tipo de fuente: Fuente:	Se establece como prioridad la gestión y aprobación de los recursos de la contrapartida

(*) Actividades con ruta crítica